

110 年度新北市政府都市更新實務工作坊－青年專題班課表

上課時間		課程名稱	題綱/備註	講者
111 年 3 月 3 日 (四) DAY 1	13:10-13:30	分組報到及入座	始業式前學員可先以條例式填寫”自己對都市更新的認知與想像”	—
	13:30-14:00	始業式	分組輔導員協助小組發想組名及隊呼	主持人 黃健峯特助+分組輔導員
	14:00-14:30	老屋重建做伙來	<ul style="list-style-type: none"> ● 什麼是都市更新 ● 都市更新的好處 ● 誰來推動都市更新 ● 那些地區可以做都市更新 ● 都市更新的推動程序 ● 市府扮演的角色與功能 	新北市政府都市更新處 更新發展科 易德明科長
	14:40-17:30	我家能不能都更重建	<ul style="list-style-type: none"> ● 產權資訊解碼 ● 網站資訊與都更基地條件解碼 ● 認識更新單元 ● 透過案例地籍範圍圖快速檢核更新單元劃定基準要件 	主持人 黃健峯特助+分組輔導員
	17:30	賦歸	● 建議學員回家透過今日學習技巧查詢自家基地基本資料	—
111 年 3 月 4 日 (五) DAY 2	08:40-09:00	報到		—
	09:00-12:00	一起來畫夢想家園吧！	<ul style="list-style-type: none"> ● 都更好宅新機能 ● 都更有那些容積獎勵額度 ● 都更土地可蓋出幾坪房子 ● 都更房子可蓋多高蓋幾層 ● 建物規劃要考慮那些要項 ● 建築配置實作~動手畫畫看 	汪建築師俊男
	12:00-13:00	午餐及午休	● 分組用餐	分組輔導員
	13:00-14:00	房屋價值誰說得算？	<ul style="list-style-type: none"> ● 都更案估價師要做那些事 ● 權利變換機制概念 ● 都更房子價值多少錢 ● 都更房子價值要怎麼分配 	連估價師琳育
	14:10-16:10	都市更新大富翁	<ul style="list-style-type: none"> ● 都更流程 ● 都更事業計畫同意比率 ● 權利變換選配房屋找補機制 	主持人 黃健峯特助+分組輔導員
	16:20-17:00	翻轉都更的想像	<ul style="list-style-type: none"> ● 學習前後的都更想像差異 ● 參與心得分享 	主持人 黃健峯特助+分組輔導員
	17:00-17:30	結業式	<ul style="list-style-type: none"> ● 長官致詞 ● 頒獎、頒證 ● 合影 	新北市政府都市更新處張處長壽文