

**110 年度新北市政府都市更新實務工作坊－青年專題班課表**

上課時間		課程名稱	題綱/備註	講者
111 年 1 月 22 日 (六) DAY 1	13:10-13:30	分組報到及入座	始業式前學員可先以條例式填寫”自己對都市更新的認知與想像”	—
	13:30-14:00	始業式	分組輔導員協助小組發想組名及隊呼	主持人 黃特助健峯+分組輔導員
	14:00-14:30	老屋重建做伙來	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 什麼是都市更新</li> <li>● 都市更新的好處</li> <li>● 誰來推動都市更新</li> <li>● 那些地區可以做都市更新</li> <li>● 都市更新的推動程序</li> <li>● 市府扮演的角色與功能</li> </ul>	新北市政府都市更新處 更新發展科 易科長德明
	14:40-17:30	我家能不能都更重建	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 產權資訊解碼</li> <li>● 網站資訊與都更基地條件解碼</li> <li>● 認識更新單元</li> <li>● 透過案例地籍範圍圖快速檢核更新單元劃定基準要件</li> </ul>	主持人 黃特助健峯+分組輔導員
	17:30	賦歸	● 建議學員回家透過今日學習技巧查詢自家基地基本資料	—
111 年 1 月 23 日 (日) DAY 2	08:40-09:00	報到		—
	09:00-12:00	一起來畫夢想家園吧！	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 都更好宅新機能</li> <li>● 都更有那些容積獎勵額度</li> <li>● 都更土地可蓋出幾坪房子</li> <li>● 都更房子可蓋多高蓋幾層</li> <li>● 建物規劃要考慮那些要項</li> <li>● 建築配置實作~動手畫畫看</li> </ul>	汪建築師俊男
	12:00-13:00	午餐及午休	● 市府 8 樓分組用餐(便當)	分組輔導員
	13:00-14:00	房屋價值誰說得算？	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 都更案估價師要做那些事</li> <li>● 權利變換機制概念</li> <li>● 都更房子價值多少錢</li> <li>● 都更房子價值要怎麼分配</li> </ul>	連琳育估價師
	14:10-16:10	都市更新大富翁	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 都更流程</li> <li>● 都更事業計畫同意比率</li> <li>● 權利變換選配房屋找補機制</li> </ul>	主持人 黃特助健峯+分組輔導員
	16:20-17:00	翻轉都更的想像	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 學習前後的都更想像差異</li> <li>● 參與心得分享</li> </ul>	主持人 黃特助健峯+分組

上課時間		課程名稱	題綱/備註	講者
				輔導員
	17:00-17:30	結業式	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 長官致詞</li> <li>● 頒獎、頒證</li> <li>● 合影</li> </ul>	新北市政府都市更新處張處長壽文